

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 2А

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 2А
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	241
6.	Площадь:	12627,4 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3027,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9599,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 623 194,62
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 629 743,99
Поступило средств (руб.):	3 629 743,99
% оплаты от начисленной суммы:	100,18

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 623 194,62	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	606 390,72	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	406 763,10	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 520 042 руб. 47 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли вестибюля	План	235 223,21	август 2023г.	смета, кс-2 №613
2	Ремонт контейнеров, замена крышки загрузочного клапана мусоропровода, ремонт двери в подвал	Непредвиденные работы	16 605,12	январь 2023г.	смета, кс-2 №96
3	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода 2,5 этаж	Непредвиденные работы	13 799,17	март 2023г.	смета, кс-2 №297
4	Ремонт оконного проема на 1 этаже и ремонт мусорного контейнера	Непредвиденные работы	11 463,18	апрель 2023г.	смета, кс-2 №305
5	Замена аварийного участка трубопровода системы ХВС от пожарного гидранта кв.№213	Аварийные работы	16 076,38	апрель, май 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №414
6	Установка металлических дверей выхода на переходную лоджию на 5 эт.	План	51 150,39	апрель 2023г.	ООО "ДВЕРЬСТРОЙ" дог.№14/23 от 21.03.2023г.
7	Замена стекла балконной двери запасного входа (левая секция 2 этаж)	Непредвиденные работы	829,70	июль 2023г	смета, кс-2 №523
8	Замена крышек мусоропровода на 2,4 этаже, изготовление и установка запоров на крышки мусоропровода на 2,3,4 этаже	Непредвиденные работы	3 341,22	июль 2023г	смета, кс-2 №540
9	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№9	Аварийные работы	8 036,65	сентябрь 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №808
10	Изготовление и монтаж велопарковки	Непредвиденные работы	26 641,31	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №786
11	Прокладка существующего провода в короб на 1 этаже	Непредвиденные работы	3 293,90	ноябрь 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №937
12	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	20 302,87	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №856,14
			406 763,10		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.2А

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	72 366,04	66 555,81	72 366,04	66 555,81
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	4 988,92	27 469,61	4 988,92	27 469,61
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	592 596,12	589 252,31	592 596,12	589 252,31
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	17 673,84	17 581,23	17 673,84	17 581,23

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.